

SEEGRUNDSTÜCK im Salzburger Seengebiet direkt am Obertrumer See, im Ort Mattsee!

Exklusivlage für die Bebauung mit einer Seevilla. Baugrundstück in traumhafter Hanglage direkt am Seeufer!



1125 m²

Baugrundstück direkt am Obertrumer See in Mattsee

Die Marktgemeinde Mattsee mit rund 3500 Einwohnern liegt ca. 18 km von der Festspielstadt Salzburg entfernt.

Die Gemeinde inmitten des Trumer Seenlandes wird umrundet von Mattsee, Obertrumer See und Grabensee. Herrliche Buchten und ganz ruhige Plätze am See laden zum Verweilen ein.

Während des Sommers finden unterschiedliche kulturelle Höhepunkte statt: einerseits der „Diabelli-Sommer“ (Juni-September), andererseits steht der August ganz im Zeichen der Schlossbergspiele – unter freiem Himmel, wenn der sonnige Tag sich dem Ende zuneigt, werden im Schlosshof Theaterstücke auf hohem Niveau gespielt. Die Nähe zur Stadt Salzburg hat dazu beigetragen, dass sich Mattsee zu einem Ort mit besonderem Kulturschwerpunkt entwickelt hat.

Weitere Highlights: Schloss Mattsee, Seenland Schifffahrt, der fahr(T)raum/Ferdinand Porsche Erlebnisswelten, Stift und Stiftsmuseum, Segelclub, Strandbad, Wanderung im Naturpark Buchberg und natürlich eine lebendige und hochwertige Gastronomie.

Das Grundstück selber liegt am westlichen Ortsrand direkt am Obertrumer See.

Herrlich liegt diese Bauparzelle in Richtung See nach Westen abfallend.

Ideal für eine Seevilla mit Ausrichtung Süden und Westen! Der See und die Natur liegen einem direkt zu Füßen!

Eine absolut seltene und einzigartige Gelegenheit!



€ 2.990.000
Kaufpreis



1125 m²
Grundstücksfläche







Grundstücksfläche	<p>Grundstücksgröße gem. Grundbuchsatzug 1.125 m², davon rd. 650 m² Baugrund (genaue Vermessung durch einen Geometer erforderlich).</p> <p>GRZ 0,2 bis max. 0,25 gemäß Angabe der Gemeinde. Firsthöhen/Geschosse an die Umgebungsbebauung angepaßt.</p> <p>Aufschließung gegeben, Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.</p>
Ausrichtung	<p>Hanglage abfallend Richtung Westen zum See! Herrliche Aussichten über den Obertrumer See in Richtung Seeham auf der anderen Seite des Sees.</p>
Ankaufnebenkosten	<p>Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich Ankaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch, 1,8 % inkl. UST Kosten des Vertragsrichters und das Vermittlungshonorar in Höhe von 3,6 % inkl. UST. Gesamtnebenkosten somit rd. 10 % des Kaufpreises.</p>
Kaufpreis	<p>€ 2.990.000,00 Grundstück</p>